



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan korvausilmaventtiileiden sekä tuuletusikkunoiden kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee lievä alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös ikkunoiden ja parvekeoven kautta sekä tiivistämättömien rakenteiden ja ikkunoiden kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Suurin osa parvekkeista on lasitettuja. Tupakansavun kulkeutuminen on mahdollista myös lasitettujen huoneistoparvekkeiden välillä. Taloyhtiössä on 42 parvekettä. Neljässä ylimpien kerrosten huoneistossa on kaksi parvekettä.

#### Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Peltotorni on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 17.11.2020 ja vastaus pyydettiin 1.12.2020 mennessä. Taloyhtiössä on 36 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 21 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 19 ja vastusti 2 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 4.10.2021 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 22.10.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 13 vastausta, jossa 12:ssa puollettiin ja 1:ssä vastustettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous 1.12.2020 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 37 629 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 139 060.

#### Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Peltotorni on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämiskeinoista huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien ja paikanpäälle tehdyn käynnin perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

### **Tiedoksi**

Saantitodistus: Asunto Oy Peltotorni / isännöitsijä Jukka Vilppo / Pirkanmaan ammatti- isännöinti Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Peltotornin osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

- 1 Asunto Oy peltotorni hallintolain muk. kuuleminen salassa pidettävä
- 2 Asunto Oy Peltotorni parveketupakointikieltohakemus liitteineen
- 3 Asunto Oy Peltotorni asukas- ja osakasluettelot salassa pidettävä
- 4 Asunto Oy Peltotorni pohjakuvat
- 5 Asunto Oy Peltotorni Tupakkalain mukainen kuuleminen salassa pidettävä

### **Allekirjoitus**

Terveysturvajelun esimies, terveysturvajelun Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös asetetaan nähtäväksi 16.11.2021 kaupungin internet-sivulle: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös lähetetään sähköpostilla 16.11.2021

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

### **Muutoksenhakuviranomaisen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

16.11.2021

Anne Tomukorpi

Toimistosihtööri